

**A LOUER, T3 avec terrasse centre Mairie - 924 €/ mois**  
**Charges comprises : 130€**



**18 Pasteur**  
**76240 Le Mesnil-Esnard**

DESCRIPTION

CET APPARTEMENT EST SOUS PLAFOND DE RESSOURCES. CENTRE MAIRIE, au calme, au 1er étage de la Résidence BELLE ACANTHE située 18 rue Pasteur. T3 avec une très grande terrasse et deux emplacements au parking du-sous-sol de l'immeuble. Entrée avec placard, séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée (four, deux plaques, petit lave-vaisselle), deux chambres avec placards, toutes deux ouvertes sur la terrasse, salle de bains, WC séparé avec lave-mains. Volets roulants, chauffage collectif avec répartiteurs, eau individuelle, vidéophone, ascenseur. **BON STANDING, REPEINT A NEUF !**

PLAFOND DE RESSOURCES :

Les plafonds annuels de ressources des locataires pour cet appartement sont les suivants :

Personne seule : 40 886 €/an en 2022

Couple: 60 040 €/an en 2022

Personne seule ou couple ayant une personne à charge : 71 875 €/an en 2022

Personne seule ou couple ayant deux personnes à charge : 86 984 €/an en 2022

INFORMATIONS

Surface habitable : 63.48 m<sup>2</sup>

Mode de chauffage : CONVECTEUR

Energie : GAZ

Type de chauffage : COLLECTIF

Terrasse

Interphone

Ascenseur

Place de parking

Wifi

Four

Plaques de cuisson

Lave vaisselle

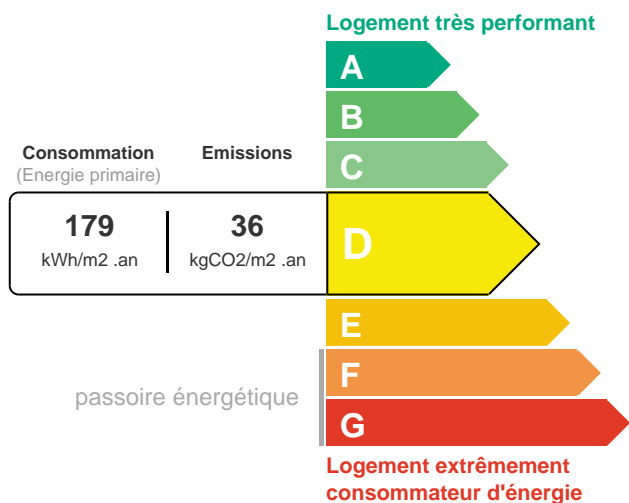
Local à vélo

HONORAIRES

Dépôt de garantie : 794 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

DPE / GES



VOTRE AGENCE

SCP Farges-Dujardin-Assaud - 21 rue Saint-Lô 76000 Rouen - Tél : 02 35 71 52 95 - Mail : [contact@farges-dujardin-assaud-rouen-notaires.fr](mailto:contact@farges-dujardin-assaud-rouen-notaires.fr)