

## Loué T3 AVEC PARKING ET BALCON, FAC MEDECINE - 868 €/ mois

25 Marie Curie  
76000 Rouen



### DESCRIPTION

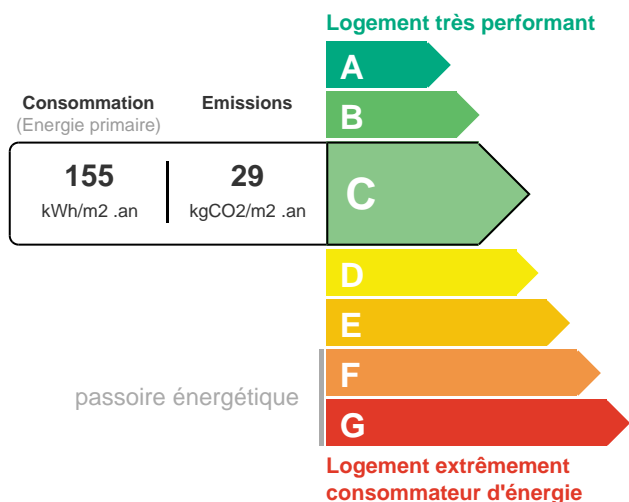
Loué, T3 proche fac médecine dans une résidence récente située 25 rue Marie Curie. Entrée avec placard, séjour, coin cuisine, petit balcon. Dégagement, deux chambres avec placards, salle de bains. Chauffage collectif avec répartiteurs. Abonnements eau froide et électricité non compris dans les charges. Un emplacement de stationnement privatif au sous-sol de l'immeuble.

POUR VISITER, PRENDRE RV EN REPONANT A CETTE ANNONCE.

Des frais d'acte qui correspondent à un mois hors charges sont demandés à la signature ainsi qu'un dépôt de garantie d'un mois hors charges, conformément à la réglementation. Le 1er loyer sera calculé au prorata du jour d'entrée dans les lieux.

CONDITIONS GENERALES : Les revenus nets et mensuels doivent être supérieurs à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises, ou à défaut, présentation d'une caution présentant des garanties au moins égales à ces conditions. L'assurance "Multirisques habitation immobilière " est obligatoire pour entrer dans les lieux.

### DPE / GES



### INFORMATIONS

Surface habitable : 64.65 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 3  
Nb salle de bain : 1  
Nb chambre(s) : 2  
Energie : GAZ  
Nb stationnement : 1  
Type de stationnement : SOUS-SOL IMMEUBLE  
Type de chauffage : COLLECTIF AVEC REPARTITEURS  
Surface Carrez : 64.65 m<sup>2</sup>  
Nb séjour(s) : 1  
WC : 1  
Cuisine : 1  
Place de parking

### HONORAIRES

Honoraires : 738 € (85%)  
Dépôt de garantie : 738 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

VOTRE AGENCE

SCP Farges-Dujardin-Assaud - 21 rue Saint-Lô 76000 Rouen - Tél : 02 35 71 52 95 - Mail : [contact@farges-dujardin-assaud-rouen-notaires.fr](mailto:contact@farges-dujardin-assaud-rouen-notaires.fr)