

## Grand studio rive gauche - 421 € / mois

Exclusivité

15 rue de Bammeville  
76100 Rouen

### DESCRIPTION

Grand studio constitué d'une entrée (2.44 m<sup>2</sup>), d'une pièce principale avec placards (10.09 m<sup>2</sup>), d'une cuisine séparée avec rangements (9.34 m<sup>2</sup>) et d'une salle de douche avec WC (4.77 m<sup>2</sup>). DPE vierge, consommations non exploitables au 16.12.2019. Eau comprise dans les charges. Chauffage individuel électrique.

Pour visiter, prendre le RV en ligne : [matthieu.farges.76011@notaires.fr](mailto:matthieu.farges.76011@notaires.fr)

CONDITIONS GENERALES : Les revenus nets et mensuels doivent être supérieurs à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises, ou à défaut, présentation d'une caution présentant des garanties au moins égales à ces conditions. L'assurance "Multirisques habitation immobilière " est obligatoire pour entrer dans les lieux. Elle devra couvrir les risques suivants : Incendie - Responsabilité civile - Détérioration immobilière - Bris de glace. La quittance de cette assurance devra être remise pour la signature du bail.

### INFORMATIONS

Surface habitable : 27 m<sup>2</sup>

### HONORAIRES

### VOTRE AGENCE

SCP Farges-Dujardin-Assaud - 21 rue Saint-Lô 76000 Rouen - Tél : 02 35 71 52 95 - Mail : [contact@farges-dujardin-assaud-rouen-notaires.fr](mailto:contact@farges-dujardin-assaud-rouen-notaires.fr)

