

## GRAND STUDIO CENTRE VILLE - 0 €

## DESCRIPTION

CENTRE VILLE, au 22 rue de la Cage (proximité Métro Boulingrin, lycée Corneille, CHU). Appartement de charme comprenant une pièce principale de 19.11 m2 avec en plus une mezzanine, une pièce cuisine de 5.9 m2, une salle de douche avec WC 3.01 m2. Chauffage, eau chaude et froide ainsi que taxe ordures ménagères, tout est compris dans le loyer.

Pour visiter, prendre le RV en ligne : [matthieu.farges.76011@notaires.fr](mailto:matthieu.farges.76011@notaires.fr)

CONDITIONS GENERALES : Les revenus nets et mensuels doivent être supérieurs à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises, ou à défaut, pour les étudiants et apprentis, présentation d'une caution présentant des garanties au moins égales à ces conditions. L'assurance "Multirisques habitation immobilière " est obligatoire pour entrer dans les lieux. Elle devra couvrir les risques suivants : Incendie - Responsabilité civile - Détérioration immobilière - Bris de glace. La quittance de cette assurance devra être remise pour la signature du bail.

## INFORMATIONS

## HONORAIRES

**Honoraires** : 0 € (%)

**Caution** : 0 €

**Taxe foncière** : 0 €

**Honoraires état des lieux** : 0 €

**Frais de notaire** : 0 €

**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €

**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

## VOTRE AGENCE

SCP Farges-Dujardin-Assaud - 21 rue Saint-Lô 76000 Rouen - Tél : 02 35 71 52 95 - Mail : [contact@farges-dujardin-assaud-rouen-notaires.fr](mailto:contact@farges-dujardin-assaud-rouen-notaires.fr)