

GRAND STUDIO SAINT MARC - 0 €

DESCRIPTION

SAINT MARC, grand studio au 3ème étage, dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Entrée avec placard 2.97 m2, pièce principale 18.76 m2, baies vitrées double vitrage avec volets, cuisine séparée 3.05 m2, salle de bains avec WC 3.91 m2. Chauffage individuel électrique, eau froide comprise dans les charges de l'immeuble. Très calme, jolie vue et le centre ville à pied. Ligne TEOR au pied de l'immeuble. Une cave au sous-sol. Peinture neuve et radiateurs neufs. La taxe d'enlèvement des ordures ménagères et l'eau froide sont comprises dans les charges.

Pour visiter, prendre le RV en ligne : matthieu.farges.76011@notaires.fr

CONDITIONS GENERALES : Les revenus nets et mensuels doivent être supérieurs à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises, ou à défaut, présentation d'une caution présentant des garanties au moins égales à ces conditions. L'assurance "Multirisques habitation immobilière " est obligatoire pour entrer dans les lieux. Elle devra couvrir les risques suivants : Incendie - Responsabilité civile - Détérioration immobilière - Bris de glace. La quittance de cette assurance devra être remise pour la signature du bail.

Etude de Me Fanny FARGES-DUJARDIN et de Me Jean-Philippe ASSAUD, NOTAIRES A ROUEN

INFORMATIONS

HONORAIRES

Honoraires : 0 € (%)

Caution : 0 €

Taxe foncière : 0 €

Honoraires état des lieux : 0 €

Frais de notaire : 0 €

Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €

Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

VOTRE AGENCE

SCP Farges-Dujardin-Assaud - 21 rue Saint-Lô 76000 Rouen - Tél : 02 35 71 52 95 - Mail : contact@farges-dujardin-assaud-rouen-notaires.fr