

GD F2 DE CHARME EN DUPLEX - 0 €

DESCRIPTION

L'ETUDE FARGES DUJARDIN ET ASSAUD, Notaires à Rouen, vous propose : Centre ville, à proximité du Vieux Marché et de la ligne T4 (bas du Bd des Belges). Au calme sur une cour, aucune nuisance sonore. Grand F2 de charme comprenant : entrée indépendante avec placard, possibilité d'abriter un vélo. Escalier privatif avec placard, WC, dégagement/bureau et pièce de séjour ouverte sur une cuisine aménagée avec de véritables éléments de bistro. Belle hauteur donnant du volume. A l'étage, une chambre avec sa salle de douche et son WC. Placards et dressing. Visite sur RV. Merci de contacter par mail uniquement : matthieu.farges.76011@notaires.fr

CONDITIONS GENERALES : Les revenus nets et mensuels doivent être supérieurs à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises, ou à défaut, présentation d'une caution présentant des garanties au moins égales à ces conditions. L'assurance "Multirisques habitation immobilière " est obligatoire pour entrer dans les lieux. Elle devra couvrir les risques suivants : Incendie - Responsabilité civile - Détérioration immobilière - Bris de glace. La quittance de cette assurance devra être remise pour la signature du bail. Etude de Me Fanny FARGES-DUJARDIN et de Me Jean-Philippe ASSAUD, NOTAIRES A ROUEN

Etage : 1er

Equipement cuisine : équipée

INFORMATIONS

HONORAIRES

Honoraires : %

Caution : 0 €

Taxe foncière : 0 €

Honoraires état des lieux : 0 €

VOTRE AGENCE

SCP Farges-Dujardin-Assaud

21 rue Saint-Lô 76000 Rouen

Tél : 02 35 71 52 95

Mail : contact@farges-dujardin-assaud-rouen-notaires.fr